



جناب آقای مهندس جعفری

مدیریت محترم ساختمان

موضوع: گزارش بازدید

با سلام و احترام،

بدین وسیله به استحضار می‌رساند، در پی درخواست مدیریت محترم آن مجموعه، اینجانب در تاریخ 1404/02/18 از موتورخانه واقع در طبقه همکف ساختمان بازدید کارشناسی به عمل آوردم. در جریان این بازدید، موارد زیر به عنوان علل اصلی ایجاد نویز و اختلال در عملکرد تجهیزات شناسایی گردید:

در موتورخانه، تعداد دو دستگاه پمپ آب فعال مشاهده گردید که یکی از پمپ‌ها دارای نویز غیرعادی و افزایش محسوس دمای بدنه بود. علت اصلی این مشکل، عملکرد ناپایدار و نیاز به تعمیر یا تعویض پمپ معیوب می‌باشد.

همچنین لازم است منبع انبساط موجود با افزایش حجم به حداقل ۲۰۰ لیتر ارتقاء یابد تا فشار سیستم در شرایط پایداری قرار گیرد و از استهلاک پمپ‌ها جلوگیری شود.

دلایل احتمالی روشن بودن دائمی پمپ و بروز اختلال در عملکرد آن به شرح زیر می‌باشد:

- 1-3. تنظیم نبودن سطح آب برج خنک‌کننده
- 2-3. نشستی در طبقات ساختمان، به ویژه از ناحیه فلاش تانک‌های سرویس‌های بهداشتی که در اولویت بررسی قرار دارند
- 3-3. نشستی از استخر ساختمان؛ در این خصوص پیشنهاد می‌گردد موقتاً ورودی آب اصلی استخر قطع گردد و در صورت کاهش تدریجی سطح آب، وجود نشستی از استخر تأیید خواهد شد
- 4-3. نشستی از سیستم آب‌نمای دائم کار حیاط که می‌تواند در مجموع موجب کاهش فشار شبکه و روشن ماندن مداوم پمپ‌ها شود

همچنین طی بررسی، مشخص گردید یکی از کمپرسورهای چیلر موجود، به دلیل اولویت در راه‌اندازی و ایجاد فشار در بخش ایرند، دارای اختلال در عملکرد و صدای غیرطبیعی می‌باشد که نیازمند تعمیر یا تعویض فوری کمپرسور معیوب است.

شماره: EC-04-1005
تاریخ: 1404-02-19
پیوست: ندارد



KARAPUMP.IR

سایت تخصصی تاسیسات
صنعتی، تجاری و مسکونی



لطفاً در جهت پیشگیری از بروز خسارات ثانویه و افزایش بهره‌وری سیستم، اقدامات اصلاحی لازم در اسرع وقت صورت پذیرد.

در پایان، به استحضار می‌رساند هزینه کارشناسی و بازدید فنی انجام‌شده معادل یک میلیون و پانصد هزار تومان (۱,۵۰۰,۰۰۰) می‌باشد.

مشخصات واریزی :

2431-1663-7212-5041

IR210700010001111355414001

محمود شهرجردی

KARAPUMP.ir

سایت تخصصی تاسیسات
صنعتی، تجاری و مسکونی
م. شهرجردی

